

ПРОТОКОЛ № 02/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №3

Дата протокола «04» июля 2023 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 687520, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала «19» июня 2023 года

Дата окончания «02» июля 2023 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» июня 2023 года с 18:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №3, подъезд №2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «19» июня 2023 года по «02» июля 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатором и секретарю проведения собрания в срок до «02» июля 2023 года включительно, по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №3 кв.2). Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Цыгоняева Наталья Викторовна собственник квартиры №2. Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 75-75-028/001/2009-404 от 02.03.2009.

В МКД собственники владеют всеми жилыми и нежилыми помещениями в доме, которые составляют 100% голосов; из них 620,3 кв.м. нежилых помещений, 2'399,7 кв.м. жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД №3, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 1'909,75 кв.м., проголосовавшие собственники своими голосами представляют 63,2% от всех голосов собственников в МКД №3, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.
2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 и наделения их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
3. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов в соответствии с новой калькуляцией в размере 19.59 руб.

Кворум для принятия решений по вопросам 1,2,3 повестки дня – имеется.

1. По вопросу утверждения повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме

«За» - 90,8%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 9,2%

Решение принято.

2. По вопросу утверждения Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Слушали: Цыгоняеву Наталью Викторовну по второму вопросу повестки дня – выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателем собрания Цыгоняеву Наталью Викторовну кв.2.

Предложено: избрать Секретарем собрания Андреевцеву Юлию Дашицыреновну кв.53.

«За» - 85,5%, «Против» - 3,2%, «Воздержался» - 11,3%

Решение принято.

3. По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в соответствии с новой калькуляцией в размере 19.59 руб

Слушали: Цыгоняеву Наталью Викторовну по пятому вопросу повестки дня – утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД №3.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД №3 в сумме 19,59руб. (девятнадцать рублей 59 копеек).

«За» - 90,8%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 9,2%

Решение принято.

Председатель собрания  Цыгоняева Н.В. 04.07.2023 г

Секретарь собрания  Андреевцева Ю.Д. 04.07.2023 г