

ПРОТОКОЛ № 02/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №2

Дата протокола «21» июля 2023 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 687520, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала «05» июля 2023 года

Дата окончания «20» июля 2023 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» июля 2023 года с 10:00 до 11:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №2, подъезд №5-6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» июля 2023 года по «20» июля 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатором и секретарю проведения собрания в срок до «20» июля 2023 года включительно, по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, дом №2 кв.9). Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Чемакина Ольга Георгиевна собственник квартиры №9. Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 75-75-028/001/2010-354 от 09.02.2010.

В МКД собственники владеют всеми жилыми и нежилыми помещениями в доме, которые составляют 100% голосов 6'091 кв.м.; из них 141,2 кв.м. нежилых помещений, 5'949,8 кв.м. жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД №2, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 3'498 кв.м., проголосовавшие собственники своими голосами представляют 57,4% от всех голосов собственников в МКД №2, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.
2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №2 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
3. Отмена результатов голосования по вопросу №5 Протокола ОСС от 11.05.2023
4. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов в соответствии с новой калькуляцией в размере 20,05 руб.

Кворум для принятия решений по вопросам 1,2,3,4 повестки дня – имеется.

1. По вопросу утверждения повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По вопросу утверждения Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №2 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Слушали: Чемакину Ольгу Георгиевну по второму вопросу повестки дня – выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателем собрания Чемакину Ольгу Георгиевну кв.9.

Предложено: избрать Секретарем собрания Юкину Елену Васильевну кв.54.

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По вопросу отмены результатов голосования вопроса №5 Протокола ОСС от 11.05.2023г.

Слушали: Чемакину Ольгу Георгиевну по третьему вопросу повестки дня - решение вопроса об отмене результатов голосования по вопросу №5 Протокола ОСС от 11.05.2023 г.

Предложено: Отменить результаты голосования по вопросу №5 Протокола ОСС от 11.05.2023 г.

«За» - 98,5%, «Против» -0%, «Воздержался» - 1,5%

Решение принято.

4. По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в соответствии с новой калькуляцией в размере 20,05 руб

Слушали: Чемакину Ольгу Георгиевну по четвёртому вопросу повестки дня – утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД №2.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД №2 в сумме 20,05руб. (двадцать рублей 05 копеек).

«За» - 98,7%, «Против» -0%, «Воздержался» - 1,3%

Решение принято.

Председатель собрания О.Г. Чемакина Чемакина О.Г. 21.07.2023 г

Секретарь собрания Е.В. Юкина Юкина Е.В. 21.07.2023 г